

Arrêté 2024 - 227
Affiche le 08/08/2024

**COMMUNE de
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ**

**CERTIFICAT de DECISION TACITE
de DECLARATION PREALABLE
MAISON INDIVIDUELLE
(DELIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE)**

Demande déposée le : 12/07/2024

Demande affichée le : 15/07/2024

N° DP 35059 24 M0061

Par :	Monsieur NAUDINAT Gilles
Demeurant à :	31 rue des Pommiers 35520 LA CHAPELLE DES FOUGERETZ
Pour :	Fermeture d'un carport pour en faire en garage individuel
Sur un terrain sis à :	31 rue des Pommiers

Le Maire,

Vu les articles L. 424-8 et R.424-13 du code de l'urbanisme,

..... ATTESTE

- Que la **DECLARATION PREALABLE MAISON INDIVIDUELLE** est **ACCORDÉE** tacitement,
- Qu'elle est exécutoire à compter de la date à laquelle elle est acquise.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ, Le 08/08/24

Pour Le Maire,
L'Adjointe à l'aménagement durable du territoire,

Natacha BLANC



(Handwritten signature in blue ink)

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet, il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité de la déclaration :

Conformément au décret n° 2014-1661 du 29 décembre 2014 et par dérogation aux dispositions de l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours, le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration peut(peuvent) commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : La déclaration n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires de la déclaration au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date de la déclaration, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire de la déclaration et lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :

Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du(ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.