La Chapelle des Fougeretz- Requalification de la rue des Longrais- secteur sud AVP

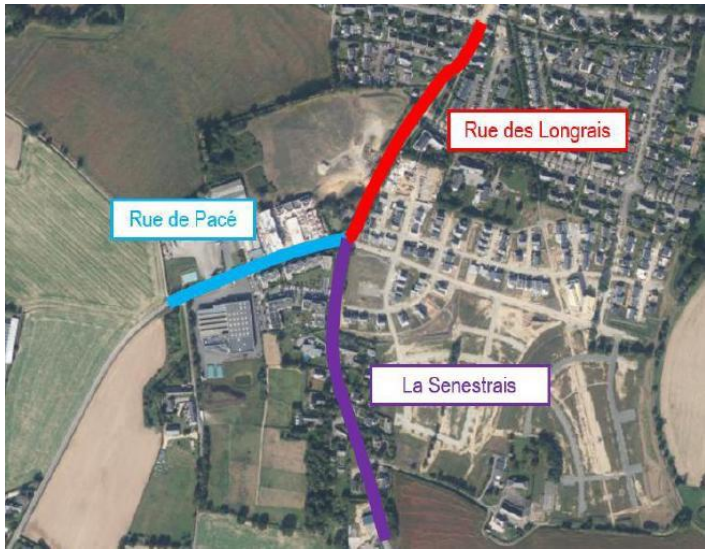
Réunion Publique

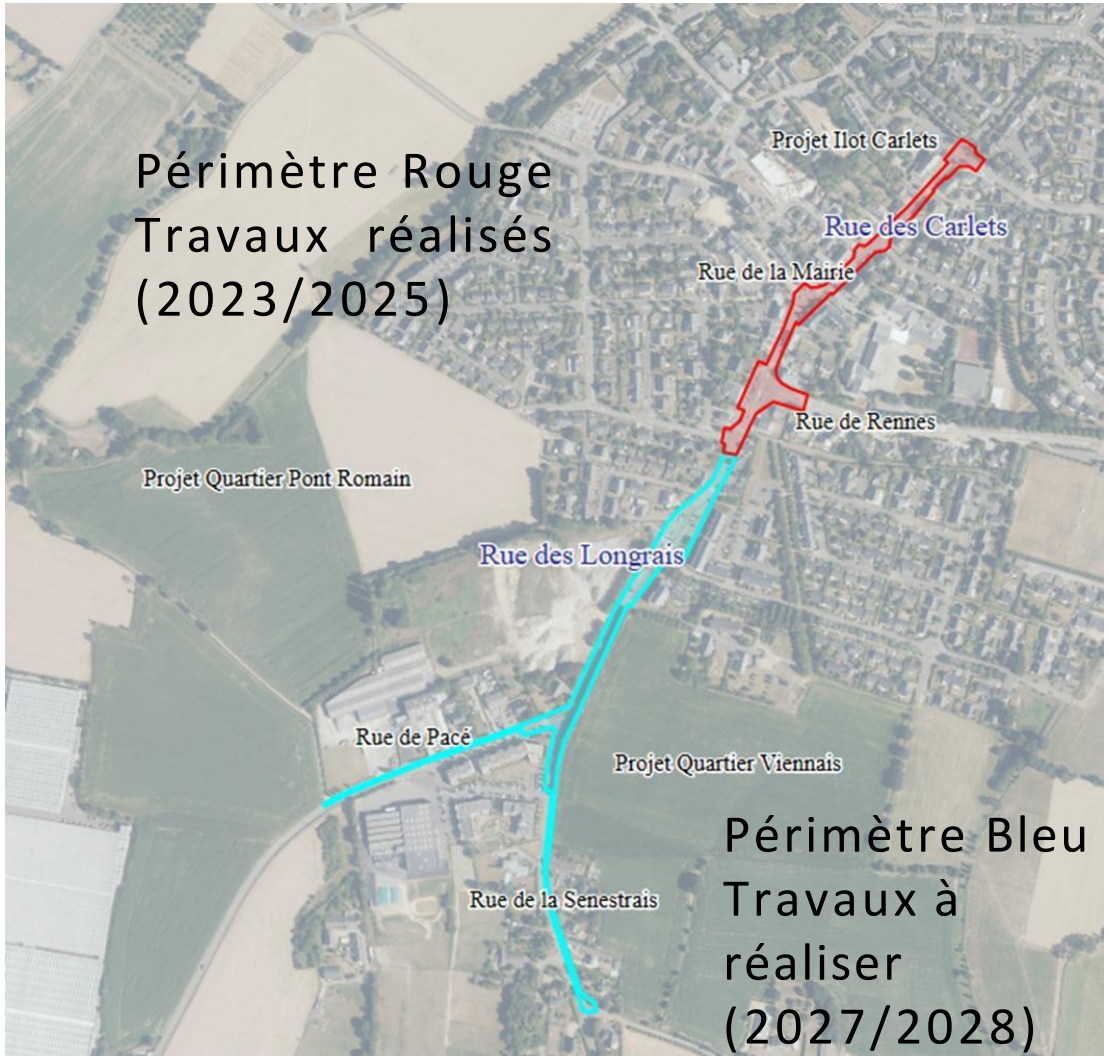
09 novembre 2026

RENNES MÉTROPOLE

Requalification de la rue des Longrais secteur sud

Plan de situation du projet :





Programme :

Validé en bureau métropolitain du 18 septembre 2025

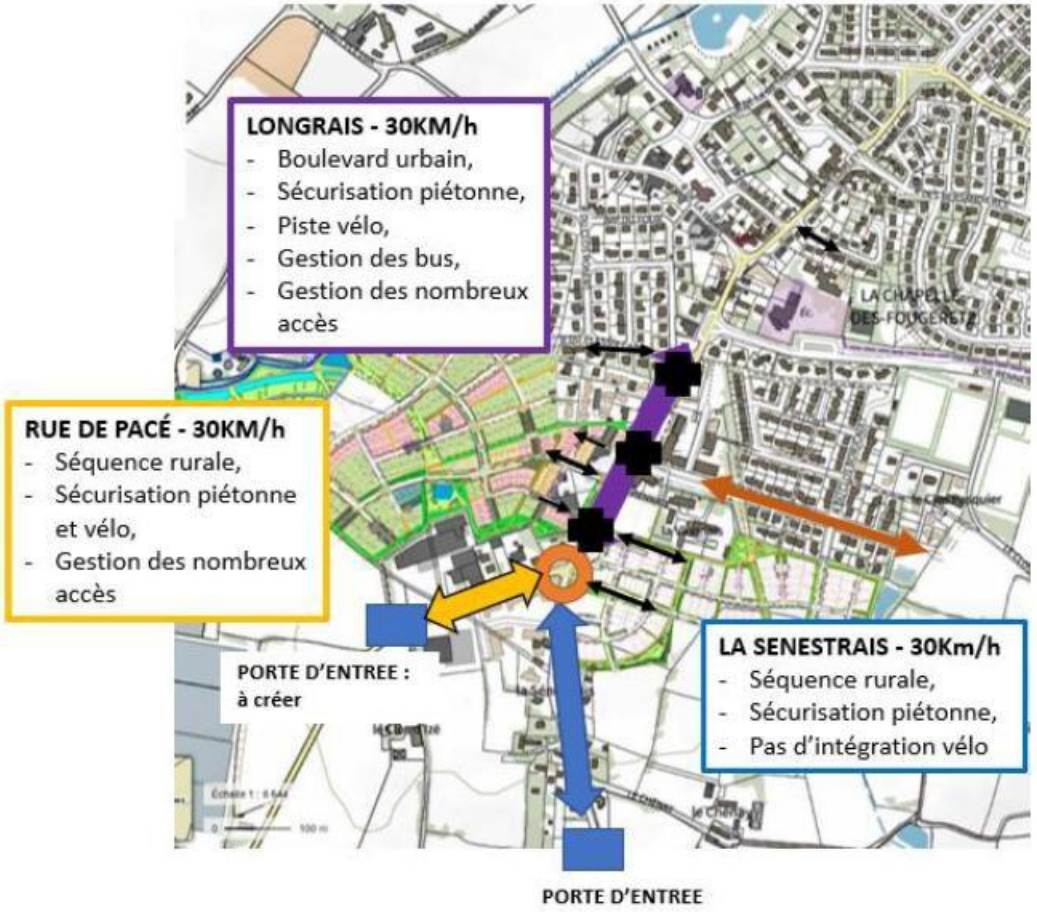
Avant Projet :

Études réalisées par le BET ABEIL depuis février 2026

Objectifs, enjeux

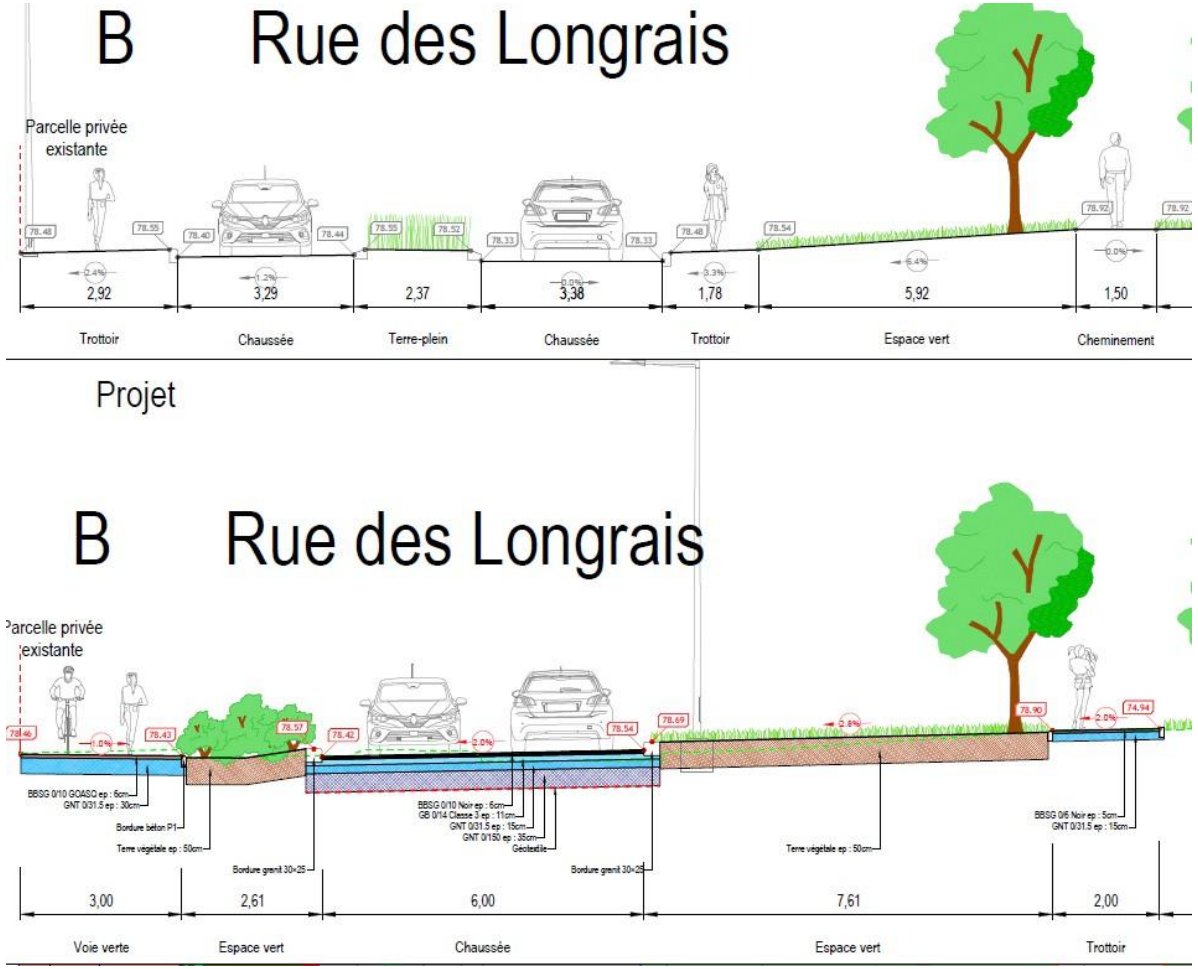
Enjeux urbains

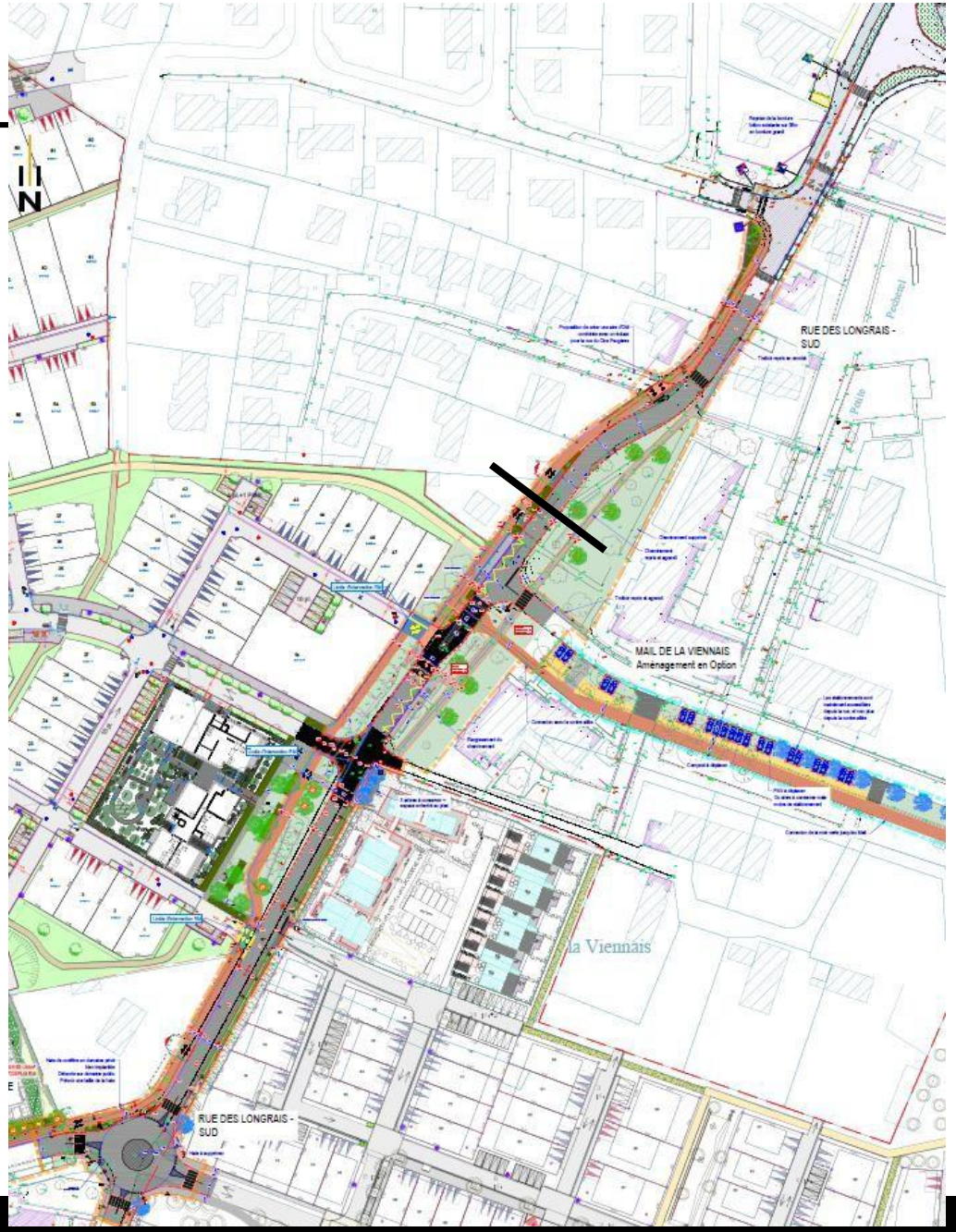
- **Requalifier la rue des Longrais en boulevard urbain** en cohérence avec la Ville à 30
- **Améliorer le cadre de vie : insertion urbaine et paysagère** et prise en compte des programmes immobiliers ; Végétaliser, désimperméabiliser
- **Conforter le réseau de transports en commun** (amélioration des quais bus et de leur accessibilité)
- **Renforcer et sécuriser les modes actifs** (discontinuité cyclable, trottoirs non PMR, problèmes de sécurité : vitesse, traversées)



Avant-Projet

Rue des Longrais





Avant-Projet

Rue des Longrais

- Voirie reprise intégralement
- 2 carrefours réalisés en enrobé de couleur:
  - **accès principal du lotissement Pont-Romain.**
  - **aménagement d'un plateau au droit de l'accès le plus au nord du lotissement Point-Romain.**

->Sécurisation des traversées, près des deux arrêts de bus « Viennais » de part et d'autre du plateau

-> Lien entre quartier Viennais et Pont Romain

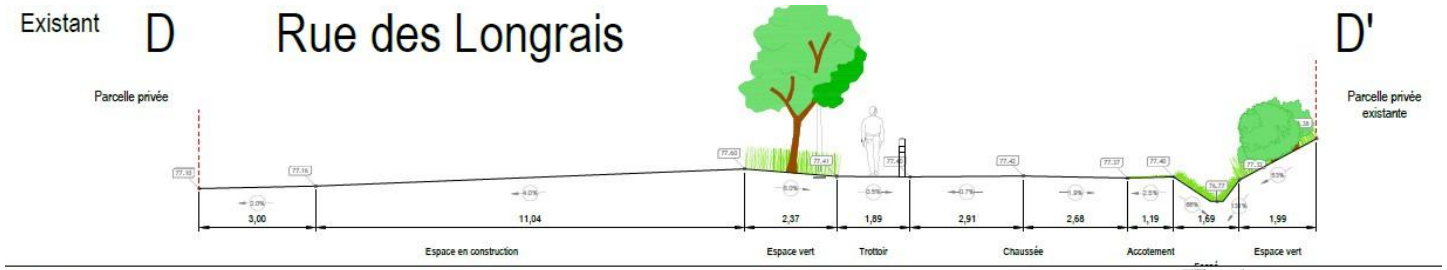
-> Voie verte dans Pont Romain



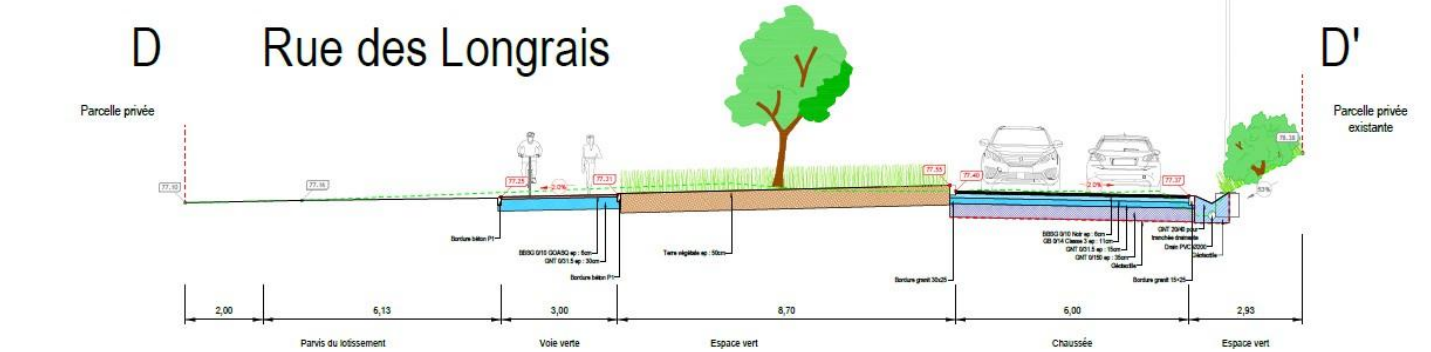
Avant-Projet

Rue des Longrais

Existant



Projet



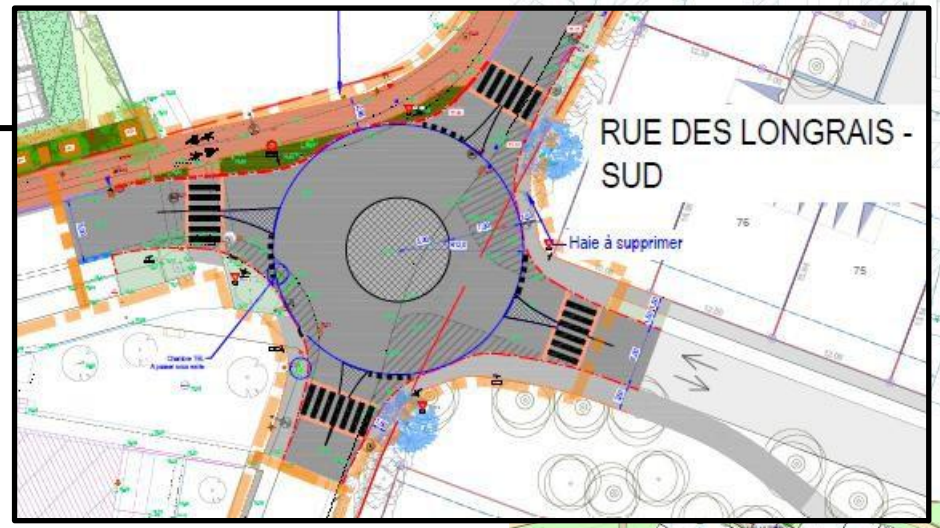


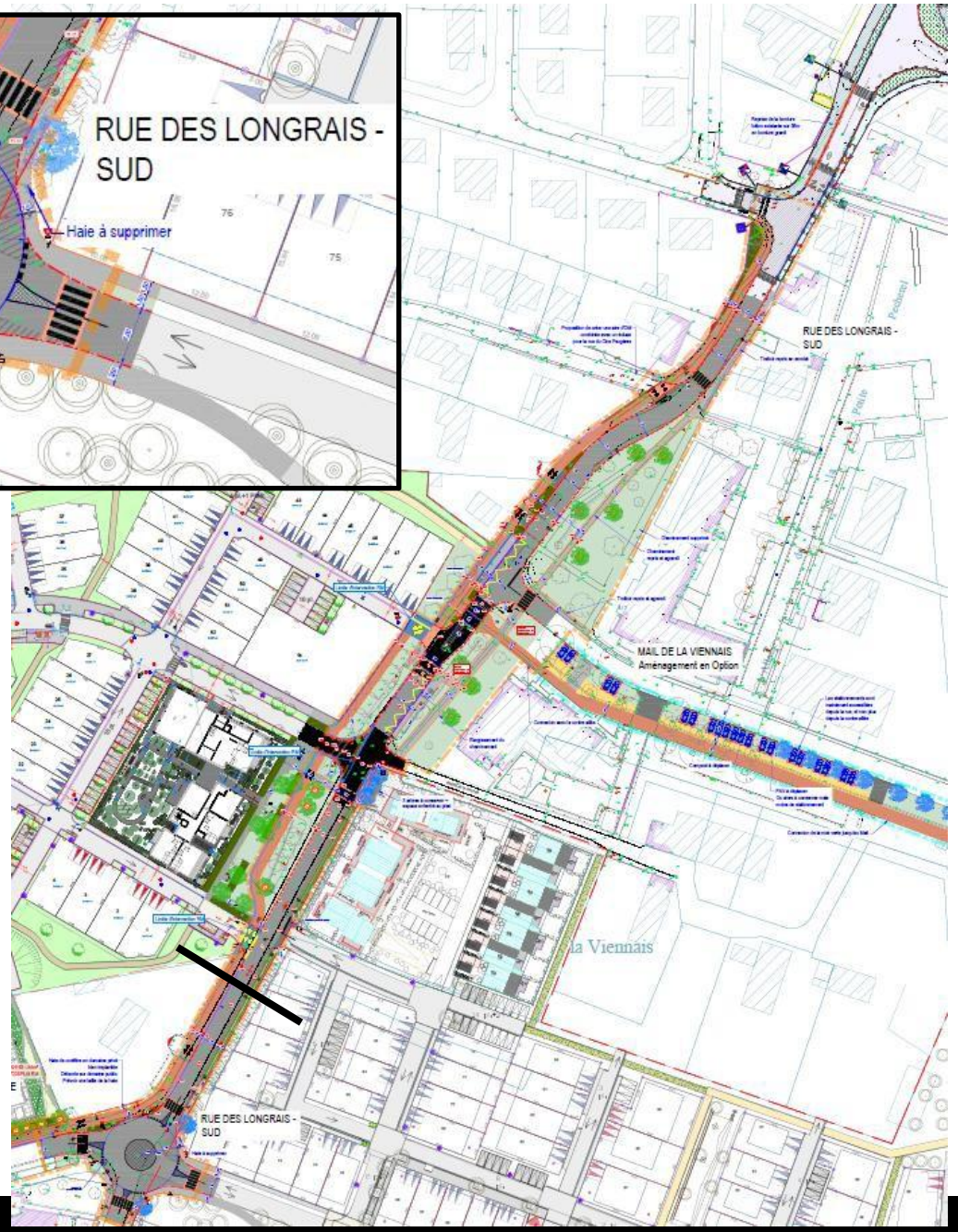
Avant-Projet

Rue des Longrais









Avant-Projet

Rue de Pacé



Avant-Projet

Rue de Pacé

Le linéaire





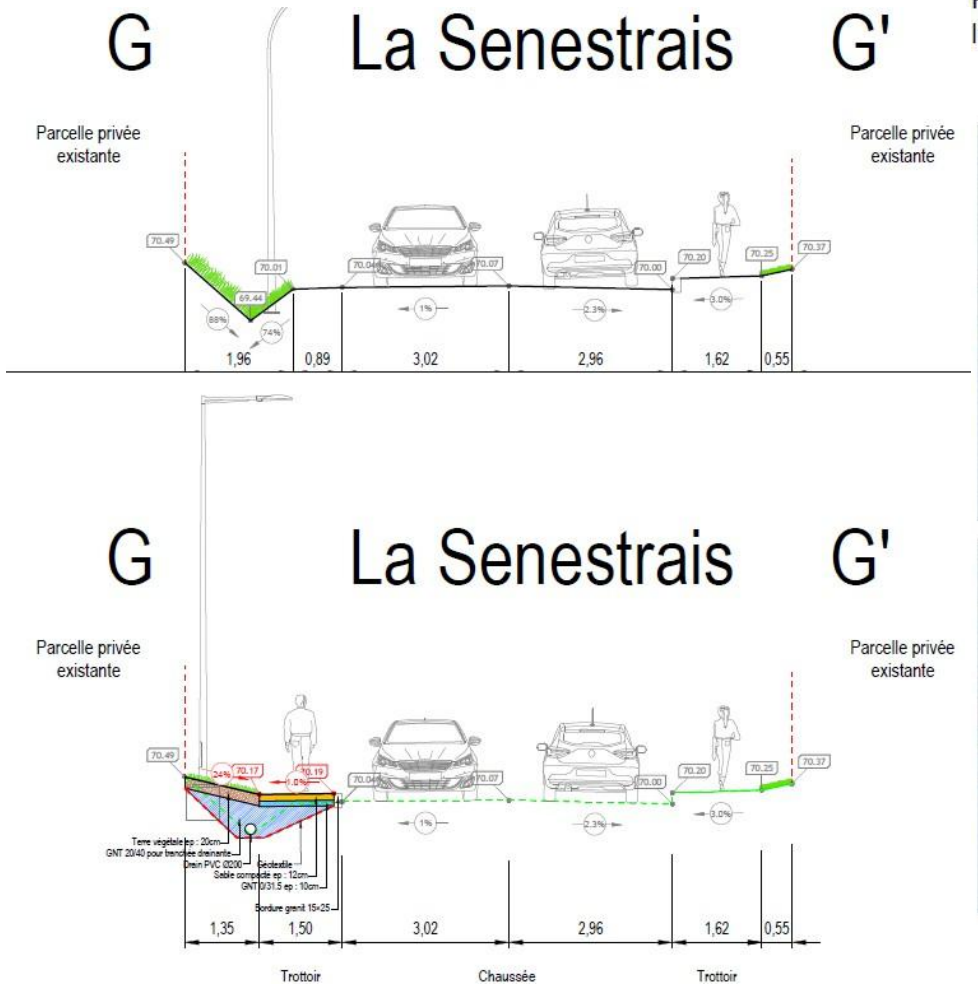
Le plateau d'entrée





Avant-Projet

Rue de la Senestrais



Rue de la Sénestrais, aménagement d'un trottoir entre l'arrêt de bus de la Sénestrais et la déchèterie

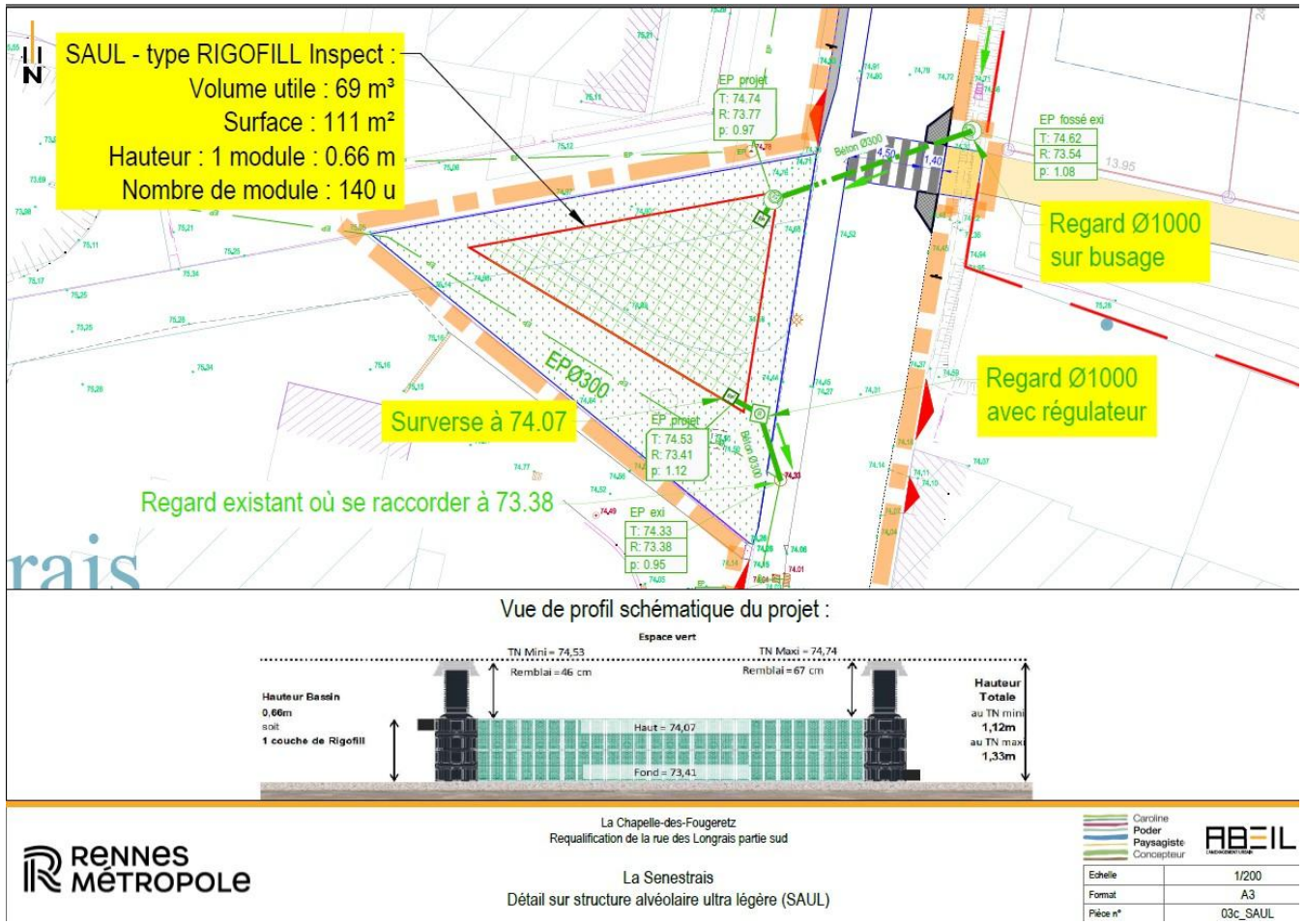






Avant-Projet

Rue de la Senestrais Bassin en Structure Alvéolaire Ultra-Légère (SAUL) pour résoudre un problème d'inondation par débordement à l'aval



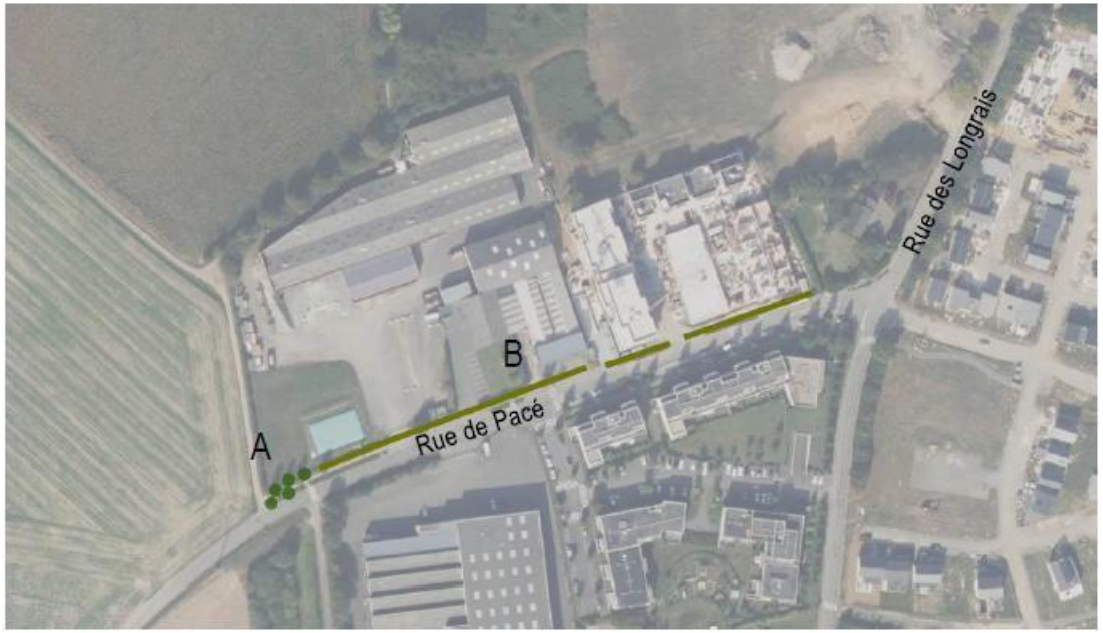
Rue de la Sénestrais, marquage d'une chicane pour sécuriser la traversée





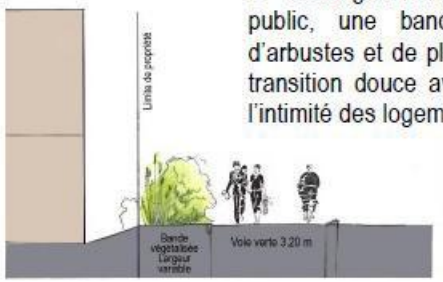
Avant-Projet

Rue de Pacé, principe paysager





A – Les poiriers à fleurs qui marquent l'entrée de l'espace urbanisé seront conservés, sauf le plus à l'Est.



B – Le long de la rue, en limite avec le domaine public, une bande végétalisée composée d'arbustes et de plantes vivaces assurera une transition douce avec le bâti et participera à l'intimité des logements et de leur jardinet.



Rue des Longrais, principe paysager



A - Trois arbres en cépées marquent le carrefour entre la rue des Longrais et celle de Plessix Carel. Deux d'entre eux seront conservés. Celui situé le plus près de l'actuel trottoir sera abattu.

B – Les arbres présents dans l'espace vert enherbé seront conservés

C – La haie bocagère présente en façade du lotissement de la Senestrais sera maintenue.

D – L'alignement de platanes sera pérennisé et renforcé

Budget Stade Avant-projet

Investissement :

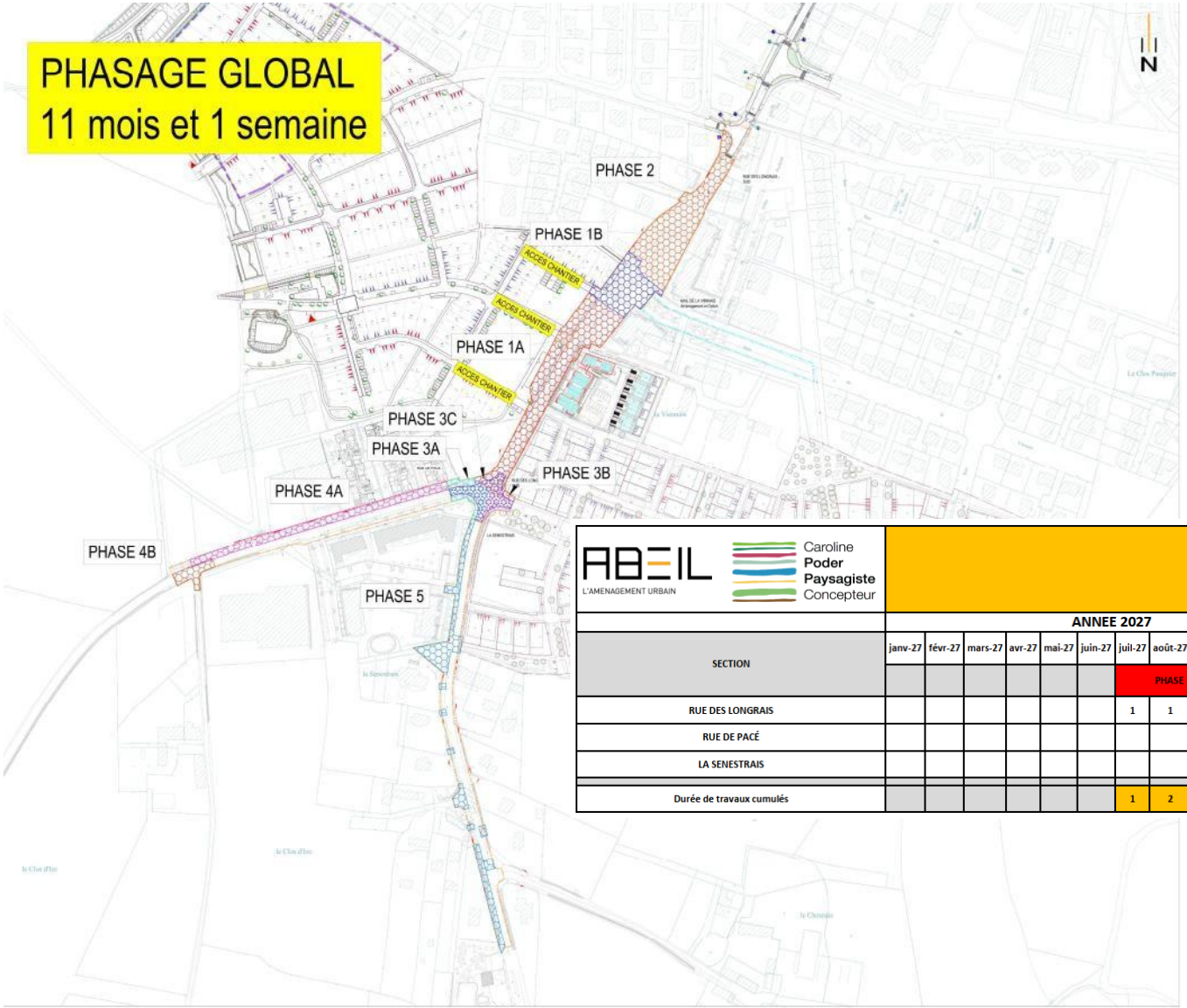
- Le plan de financement est basé sur des estimations de recettes de PUP (environ +1000k€)
- Une convention de Maîtrise d'Ouvrage Unique sera établie pour les aménagements paysagers
- Au stade AVP, le coût global d'opération (RM et Commune) est de **1456 600 € HT**, **soit 1748 000 € TTC (valeur juillet 2026)**, contre 1674 000 € TTC au stade Programme (montant ramené en valeur juillet 2026).

	Budget Principal - part RM	Budget Principal - part MOU	Budget annexe assainissement	Total
Travaux	1219 170,00 €	55 830,00 €	- €	**1275 000,00 €**
Etudes/prestations intellectuelles	95 000,00 €	7 250,00 €		**102 250,00 €**
Acquisitions foncières	10 000,00 €			**10 000,00 €**
Divers et aléas (5%)	66 208,50 €	3 154,00 €	- €	**69 362,50 €**
sous-total HT hors révisions	**1390 378,50 €**	**66 234,00 €**	**- €**	**1456 612,50 €**
sous-total TTC hors révisions	**1668 454,20 €**	**79 480,80 €**	**- €**	**1747 935,00 €**
Révisions HT (2026-2028)	40 760,09 €	1876,68 €	- €	**42 636,77 €**
Total HT	**1431 138,59 €**	**68 110,68 €**	**- €**	**1499 249,27 €**
Total TTC (arrondi)	**1717000,00 €**	**82 000,00 €**	**- €**	**1799 000,00 €**
PPI par budget RM		1 799 000,00 €	- €	1 799 000,00 €
sous total RM - hors MOU	1 717 000,00 €			
sous total commune	82 000,00 €			

Planning

- Approbation de l'Avant-Projet en GTMSU : 10 septembre 2026
- Approbation de l'Avant-Projet en Bureau métropolitain : 17 septembre 2026
- Réunion publique : novembre 2026
- Études Projet (PRO) : octobre-décembre 2026
- Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) Travaux : janvier-février 2027
- Consultation des entreprises : mars-avril 2027
- CAO (Commission d’Appel d’Offres) attribution des marchés : mai 2027
- Réunion publique : juin 2027
- Travaux : juillet 2027 – juillet 2028

Phasage envisagé



ABEIL L'AMENAGEMENT URBAIN — Caroline Poder Paysagiste Concepteur

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ
Requalification de la rue des Longrais - Partie sud
Planning prévisionnel Juillet 2026 - Stade AVP

	ANNEE 2027												ANNEE 2028											
SECTION	janv-27	févr-27	mars-27	avr-27	mai-27	juin-27	juil-27	août-27	sept-27	oct-27	nov-27	déc-27	janv-28	févr-28		mars-28		avr-28		mai-28		juin-28	juil-28	août-28	sept-28	oct-28	nov-28	déc-28
							PHASE 1			1B	2			3A	3B	3C	4A		4B		5							
RUE DES LONGRAIS							1	1	1	1	1	1	1	0,5	0,5	0,25												
RUE DE PACÉ																	0,75	0,75	0,25	0,25								
LA SENESTRAIS																					0,75	0,25						
Durée de travaux cumulés							1	2	3	4	5	6	7	7,5	8	8,25	9	9,75	10	10,25	11	11,25						

Échanges
Questions/Réponses